

Jakob Nerb GmbH
Hirschbergstraße 22
85101 Lenting
Telefon (08456) 91 595 0
Telefax (08456) 91 595 28
info@nerb-heizung-sanitaer.de
www.nerb-heizung-sanitaer.de



Wärme | Wasser | Wohlbehagen

Jakob Nerb GmbH • Hirschbergstraße 22 • 85101 Lenting

Herrn
Günther Bräuherr
Raiffeisenstr. 7
85134 Stammham

AUFTRAG

Auftr.Nr. : 6240118
Kunden-Nr. : 11219
Datum : 26.09.24
Unser Zeichen : nj/nk

AUFTRAG Heizungsmodernisierung mit Wärmepumpe

Sehr geehrter Herr Bräuherr,

wir bedanken uns für den erteilten Auftrag und versichern Ihnen, dass wir unser ganzes Bemühen daransetzen werden, mit unserer handwerklichen und termingerechten Ausführung Ihren Wünschen voll zu entsprechen.

Grundlage des Auftrages ist unser Angebot Nr. 6240118 vom 12.09.2024 sowie die mit Herrn Nerb besprochenen Änderungen und die dem Angebot beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Auftragssumme Angebot 6240118: 46.344,74 EUR (inkl. 19% MwSt)

für die in diesem Vertrag vorgesehenen Verpflichtungen zur Lieferung und Montage einer Heizungsanlage ist die Beantragung einer Förderung über das Programm Bundesförderung für effiziente Gebäude geplant. Dieser Vertrag tritt hinsichtlich der Liefer- und Leistungspflichten zur Umsetzung erst und nur insoweit in Kraft, wenn und soweit die KfW den Antrag zur Förderung bewilligt und die Förderung mit einer Zusage zugesagt hat. Die antragstellende Partei verpflichtet sich den Antrag umgehend bzw. so bald als möglich zu stellen und wird alle Vertragsparteien über eine Förderung unverzüglich in Kenntnis setzen.

Für den Fall, dass nach Vertragsschluss die vom Auftragnehmer zu zahlenden Netto-Einkaufspreise für die vertragsgegenständlichen Materialien (insbesondere Bau-/Dämmstoffe, Metalle, usw.) zum Zeitpunkt Ihrer Lieferung um mehr als 5% steigen oder fallen sollten, hat jede der beiden Vertragsparteien das Recht, von der jeweils anderen den Eintritt in ergänzende Verhandlungen zu verlangen, mit dem Ziel, durch Vereinbarung eine angemessene Anpassung der vertraglich vereinbarten Preise für die betroffenen vertragsgegenständlichen Materialien an die aktuellen Listenpreise herbeizuführen.

Bei der ausgewiesenen Mehrwertsteuer handelt es sich, um die zum Ausstellungszeitpunkt der Auftragsbestätigungen gültige Mehrwertsteuer. Zur Abrechnung kommt die zum Zeitpunkt der Fertigstellung / Abnahme

Geschäftsführer: Jakob Nerb | Amtsgericht Ingolstadt HRB 37 | USt-ID-Nr. DE 128586285

Sparkasse Ingolstadt
VR Bayern Mitte eG

BLZ 721 500 00
BLZ 721 608 18

Konto: 260 091
Konto: 902 004

IBAN: DE06 7215 0000 0000 2600 91
IBAN: DE63 7216 0818 0000 9020 04

SWIFT-BIC: BYLADEM1ING
SWIFT-BIC: GENODEF1INP

Jakob Nerb GmbH
Hirschbergstraße 22
85101 Lenting
Telefon (08456) 91 595 0
Telefax (08456) 91 595 28
info@nerb-heizung-sanitaer.de
www.nerb-heizung-sanitaer.de



Wärme | Wasser | Wohlbehagen

Jakob Nerb GmbH • Hirschbergstraße 22 • 85101 Lenting

AUFTRAG 6240118 vom 26.09.24

Seite 2

AUFTRAG Heizungsmodernisierung mit Wärmepumpe

der Werkleistung gültige Mehrwertsteuer.

Einbautermin: nach vorheriger Rücksprache

Bei Zahlung innerhalb 10 Tagen gewähren wir 2 % Skonto oder 20 Tage ohne Abzug.

Für Rückfragen steht Ihnen Ihr Fachberater Herr Markus Schleicher (Montag bis Freitag) von 13:00 bis 14:00 Uhr unter der Tel.-Nr. 08456/91595-17 selbstverständlich zur Verfügung.

Wir bitten um Rücksendung eines unterschriebenen Exemplars


Unterschrift Auftraggeber

Mit freundlichen Grüßen

NERB
Bad | Heizung
Jakob Nerb GmbH
Hirschbergstraße 22
85101 Lenting
Telefon 08456 91 595 0
Telefax 08456 91 595 28

Pos	Menge	Beschreibung	E-Preis	Gesamt
1	1	DEMONTAGEARBEITEN		

	1	Roomclean Concept, Sicherungsmaßnahmen, abdecken von Böden, evtl. Treppen, mit Schutzvlies, evtl. Einsatz unseres Staubfressers und der Staubschutztüre.		
	1	Heizungsanlage entleeren, Elektroinstallation abmontieren und den Öl-/ Gasbrenner demontieren. Heizkessel Wärmeleistung 22 KW von der Rohrleitung trennen, (evtl. in mehrere Teile zerlegen) nach oben tragen und für den Abtransport bereitstellen.		
		Brauchwasserspeicher Inhalt: 500 ltr. von der Rohrleitung trennen, entleeren, in mehrere Teile zerlegen, nach oben tragen und für den Abtransport bereitstellen.		
	1	Tankanlage Inhalt 4 x 2.000 ltr. das Restöl bis 700 ltr. auspumpen und die Tankanlage in mehrere Teile zerlegen nach oben tragen und für den Abtransport bereitstellen.		
	1	Stck Entsorgung der alten Kesselanlage	2.634,05	2.634,05
2	1	LIEFERUNG und MONTAGE der neuen WOLF WÄRMEPUMPE		

		bestehend aus:		
	1	Stck Wolf Wärmepumpe CHA-Monoblock 10/400V mit E-Heizelement		
	1	Stck Wolf Bodenkonsolle für CHA-07, 10 zur Befestigung des Außenmoduls		
	1	Stck Wolf Verkleidung Bodenkonsolle für CHA-07, 10		
	1	Stck Wolf Bedienmodul BM-2 inkl. Außenfühler schwarz, für Regelungssystem WRS		
	2	Stck Wolf Mischermodule MM-2 für Regelungssystem WRS		
		Übertrag	EUR	2.634,05

Pos	Menge	Beschreibung	E-Preis	Gesamt
Übertrag			EUR	2.634,05
noch Position 2				
1		Stck Wolf Solarmodul SM2-2 für Regelungssystem WRS		
1		Stck Wolf Dreiwegeumschaltventil 1 1/4" DN32 230V, komplett, für CHA-Kaskade		
1		Stck Wolf Schichten-Pufferspeicher Typ BSP-W-SL-1000, mit 2 Wärmetauschern		
1		Stck Wolf Zirkulationspumpenset ZP-3 mit Rücklaufeinschichtung		
1		Stck Wolf Rücklaufeinschichtset für BSP/FWS-2		
2		Stck Wolf Temperaturfühler NTC 5K, Durchmesser 6mm, lose		
1		Stck Wolf Zonenventil Solar 3-Wege-Umschaltventil DN25 1", 230V		
1		Stck comfort-Schlamm-/Magnetitabscheider drehbar Smart Eco Plus DN 32 (1 1/4")		
1		Stck comfort-Verteilerbalken für Regumat DN25 für 2 Heizkreise aus Stahl m. Isolierung		
2		Stck comfort-Kessel-Anbindesy. Regumat M3-180 DN25(1'') kurze Baufl. o. Pumpe m. Dämmung		
2		Stck GRUNDFOS Hocheffizienz Umwälzpumpe ALPHA2 25-40 180mm 1x230V G1 1/2 DACH		
2		Stck WATTS Anlegethermostat WTC-IS, innenliegende Verstellung, IP 40		
1		Satz MHG Wärmepumpenset AM 125mm, 2x32/2,9mm Leerrohr 1x32, 1x25, 6 m		
1		Stck Wolf Energiezähler 3-phasig mit SO-Schnittstelle		
1		Stck Wolf Link Home LAN/WLAN-Erweiterung		
1		Stck comfort Membran-Druckausdehnungsgefäß Heizung MAG-H 140 Vordruck 1,5bar weiß		
1		Stck comfort Kappenventil DN 25 (1") Messing		
4		mtr. Roth Systemrohr Alu-Laserplus 25mm Hülse (STG: 5m) je Meter		
Übertrag			EUR	2.634,05

Pos	Menge	Beschreibung	E-Preis	Gesamt
Übertrag			EUR	2.634,05
noch Position 2				
28		mtr. SANCO-KUPFERROHR, blank, in 5m-Stangen 35 x 1.2mm, per meter		
1		Rohrzuschlag für Form- und Verbindungs- Stücke ***pauschal***		
1		Füllgruppe bestehend aus:		
1		Stck ASW Wandschlauchhalter komplett mit Füllschlauch 1/2" 5.0 m Kst. grün		
1		Stck Simplex KFE-Kugelhahn PN16, Durchgang 1/2" m. Fl.Griff m. Schl.verschr., vern.		
1		Stck Winkel 90 Grad, 1 x 1/2" IG Temperguss schwarz # 90		
1		Wasserbefüllung nach VDI 2035 (Blatt 1 und 2) Die Befüllung muss nach dieser Regel erfolgen, da sonst die Gewährleistung des Herstellers des Wärmeerzeugers gegen wasserseitige Korrosion erlischt und Schäden auftreten können. 1. Befüllung der Heizungsanlage mit enthärtetem Wasser (0 G deutsche Härte) gegen Steinbildung mit mobilem Enthärter. 2. pH-Anhebung der Heizungsanlage und Stabilisierung im Normbereich, verhindert wasserseitig Korrosion. Die Nachfüllung von Heizungswasser während des Betriebs muss ebenfalls enthärtet erfolgen.		
1		Befüllung der Anlage nach VDI 2035 Richtlinie Blatt 1 zur "Vermeidung von Schäden in WW-Heizungsanlagen" durch Steinbildung		
1		Stck UWS-Heaty Complete Home Nachspeisestation vormontiert		
1		Heizung in Betrieb nehmen und Messprotokoll erstellen. Anlage übergeben und Einweisung, incl. Vitoconnect	28.507,25	28.507,25
3	1	KALT- und WARMWASSERANSCHLUSS ----- bestehend aus:		
Übertrag			EUR	31.141,30

Pos	Menge	Beschreibung	E-Preis	Gesamt
Übertrag			EUR	31.141,30
noch Position 3				
3		mtr. Roth Systemrohr Alu-Laserplus 17 mm, (STG: 5m) je Meter		
3		mtr. Roth Systemrohr Alu-Laserplus 20mm Hülse (STG: 5m) je Meter		
7		mtr. Roth Systemrohr Alu-Laserplus 25mm Hülse (STG: 5m) je Meter		
1		Rohrzuschlag für Form- und Verbindungs- Stücke bei Anlagen MIT Zirkulation ***pauschal***		
1		Stck VOLLFLUTVENTIL 1/2", Preßmessing, m. Entl., m. nichtsteigender Spindel		
1		Stck VOLLFLUTVENTIL 3/4", Preßmessing, m. Entl., m. nichtsteigender Spindel		
1		Stck VAR-VENTIL 3/4" m. Rückflußverhinderer, Pressmess., m. nichtst. Spindel, m. E.		
1		Stck comfort KFE-Kugelhahn Durchgang selbstdichtend vernickelt DN 15 (1/2")	1.156,81	1.156,81
4	1	Alternativ-Position ELEKTROANSCHLUSS ----- Voraussichtlicher Material- und Arbeitsaufwand für den Elektroanschluss der neuen Wärmepumpe inkl. Einbau eines zusätzlichen Stromzählers ca.	3.800,00	E.P.
Der Elektroanschluss wird nach tatsächlichem Material- und Arbeitsaufwand abgerechnet				
HINWEIS zu Alternativ-Position 4: Der Preis i.H.v. 4.522,00 EUR inkl. 19% MwSt für den Elektroanschluss der neuen Wärmepumpe ist im Angebot NICHT enthalten.				
5	1	EINBINDUNG der vorhandenen SOLARANLAGE ----- bestehend aus:	Übertrag	32.298,11

Pos	Menge	Beschreibung	E-Preis	Gesamt
Übertrag			EUR	32.298,11
noch Position 5				
2		St Wärmeträgermedium "Tyfocor-LS" 25 Liter im Einwegbehälter. Fertiggemisch bis -28 Grad C. "Tyfocor LS" kann mit "Tyfocor G-LS" gemischt werden. Bestell-Nr.: 7159727		
1		vorhandene Solaranlage komplett spülen		
8		mtr. SANCO-KUPFERROHR, blank, in 5m-Stangen 22 x 1.0mm, per meter		
200	%	Zuschlag für Form- und Verbindungs- Stücke, sowie Befestigung auf die Rohrsumme	695,38	695,38
6	1	ISOLIERARBEITEN: ----- Isolieren der neu verlegten Heizungs- und Warmwasserleitungsrohre mit Schaumstoff- und Kunststoffmantel einschl. Bögen und Endmanschetten.		
12		mtr. Isotube 035 Isolierschale, Länge 1 m 22 x 20 mm, 1/2"		
6		mtr. Isotube 035 Isolierschale, Länge 1 m 28 x 30 mm, 3/4"		
30		mtr. Isotube 035 Isolierschale, Länge 1 m 35 x 30 mm, 1"		
8		Stck Isotube 035 Isolierbogen 22 x 20 mm, 1/2"		
6		Stck Isotube 035 Isolierbogen 28 x 30 mm, 3/4"		
24		Stck Isotube 035 Isolierbogen 35 x 30 mm, 1"		
2		Stck Lamellenabschluss-Band PVC 25 mm x 10 m		
2		Stck PVC-Klebeband hellgrau für Isotube 30 mm x 25 m		
Übertrag			EUR	32.993,49

Pos	Menge	Beschreibung	E-Preis	Gesamt
Übertrag			EUR	32.993,49
noch Position 6				
	1	Stck VTI PE-Weichschaumkappen schräg DN 15 Dämmdicke nach EnEV, Polyethylen B1 grau		
	1	Stck VTI PE-Weichschaumkappen schräg DN 20 Dämmdicke nach EnEV, Polyethylen B1 grau		
			1.191,62	1.191,62
7	1	FUNDAMENT für WÄRMEPUMPE herstellen ----- sowie Leerrohr für Zuführung legen		
			3.000,00	3.000,00
8	1	Austausch Thermostatventile & hydraulischer Abgleich ----- Hinweise zum hydraulischen Abgleich: Die Optimierung einer Heizungsanlage spart Geld. Bei der Wärmeversorgung von Gebäuden schlummern noch große Potentiale zur Steigerung der Energie- effizienz. Rund 35 Prozent des Energieverbrauchs in Deutschland fallen auf den Gebäudebereich. Dabei lassen sich ohne bauliche Änderungen Energieeinsparpotentiale durch Optimierung des bestehenden Systems nutzen. Eine richtig eingestellte Heizungsanlage sorgt für eine optimale Wärmeabgabe der Heizkörper in allen Räumen. Und das rechnet sich im Eigentum, im Büro oder im Vereinsheim. Der hydraulische Abgleich der Heizung ist also eine sehr effektive Maßnahme, um mit vergleichsweise geringem Auf- wand Heizkosten zu sparen, Fließgeräusche an Wärmekörpern zu reduzieren und mit neuen Ventilen exakter die Raum- temperatur zu regulieren. Er ist zudem Voraussetzung für die Förderung von Investitionen nach Programmen der BAFA und KfW.		
	4	Stck HE Thermostat-Ventilunterteil V-exact II, Durchgang, DN 15, vernickelt		
	4	Stck HE Thermostat-Ventilunterteil V-exact II, Eckform, DN 15, vernickelt		
		Übertrag	EUR	37.185,11

Pos	Menge	Beschreibung	E-Preis	Gesamt
Übertrag			EUR	37.185,11

noch Position 8

8	Stck	HE Thermostat-Kopf K weiß RAL 9016, Standard		
4	Std.	Projekt-Techniker für Kernbohrung		
1		Hydraulischer Abgleich bis 10 Heizkörper		
			1.494,64	1.494,64

Bohr- und Stemmarbeiten

Bohr- und Stemmarbeiten sind in unserem Angebot nicht enthalten und werden nach folgenden Sätzen abgerechnet.

Voraussichtlicher Arbeitsaufwand für die Bohr- und Stemmarbeiten:

9	1	Kernbohrmaschine groß einschl. Bohrkronenabn. Maschinenpauschale pro Bohrung	122,19	122,19
10	2	Std. Projekt-Techniker für Kernbohrung	71,61	143,22

Abrechnung der Bohr- und Stemmarbeiten erfolgt nach tatsächlichem Aufwand

Netto-Summe	EUR	38.945,16
19,00% Mehrwertsteuer	EUR	7.399,58
Endbetrag	EUR	46.344,74