

Jakob Nerb GmbH
Hirschbergstraße 22
85101 Lenting
Telefon 08456 91 595-0
info@nerb-heizung-sanitaer.de
www.nerb-heizung-sanitaer.de



Wärme | Wasser | Wohlbehagen

Jakob Nerb GmbH • Hirschbergstraße 22 • 85101 Lenting

Herrn
Günther Bräuherr
Raiffeisenstr. 7
85134 Stammham

Rechnung

Nummer: 260782
Rechnungsdatum: 02.04.2026
Kunden-Nr.: 11219
Bearbeiter: Marion Münzhuber
Projekt: 25900059

KOSTENRECHNUNG zu Auftrag Nr. 6240118 vom 26.09.2024 über eine Heizungsmodernisierung mit Wolf Wärmepumpe

Arbeiten aus Februar und März 2026

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
001	1,00		DEMONTAGEARBEITEN bestehend aus:	2.634,05	2.634,05
	1,00psch		Roomclean Concept, Sicherungsmaßnahmen, abdecken von Böden, evtl. Treppen, mit Schutzvlies, evtl. Einsatz unseres Staubfressers und der Staubschutztüre.		
	1,00psch		Heizungsanlage entleeren, Elektroinstallation abmontieren und den Öl-/ Gasbrenner demontieren. Heizkessel Wärmeleistung KW von der Rohrleitung trennen, (evtl. in mehrere Teile zerlegen) nach oben tragen und für den Abtransport bereitstellen. Brauchwasserspeicher Inhalt: ltr. von der Rohrleitung trennen, entleeren, in mehrere Teile zerlegen, nach oben tragen und für den Abtransport bereitstellen.		
	1,00psch		Tankanlage Inhalt ltr. das Restöl BIS 700 ltr. auspumpen und die Tankanlage in mehrere Teile zerlegen nach oben tragen und für den Abtransport bereitstellen.		
	1,00psch		Entsorgung der alten Kesselanlage		
002	1,00		LIEFERUNG und MONTAGE der neuen WOLF WÄRMEPUMPE mit ZUBEHÖR , bestehend aus:	29.659,15	29.659,15
	1,00Stck		Wolf Wärmepumpe CHA-Monoblock 10/400V mit E-Heizelement		

Seite 1 von 7

Übertrag: 32.293,20

Geschäftsführer: Jakob Nerb
Amtsgericht Ingolstadt HRB 37
USt-ID-Nr.: DE128 586 285

Sparkasse Ingolstadt IBAN: DE06 7215 0000 0000 2600 91 SWIFT-BIC: BYLADEM1ING
Raiffeisenbank Lenting IBAN: DE63 7216 0818 0000 9020 04 SWIFT-BIC: GENODEF1INP

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
	1,00Stck		Wolf Bodenkonsole für CHA-07, 10 zur Befestigung des Außenmoduls		
	1,00Stck		Wolf Verkleidung Bodenkonsole für CHA-07, 10		
	1,00Stck		Wolf Bedienmodul BM-2 inkl. Außenfühler schwarz, für Regelungssystem WRS		
	2,00Stck		Wolf Mischerm modul MM-2 für Regelungssystem WRS		
	1,00Stck		Wolf Solarmodul SM2-2 für Regelungssystem WRS		
	0,00Stck		Wolf Dreiwegeumschaltventil 1 1/4" DN32 230V, komplett, für CHA-Kaskade		
	1,00Stck		Wolf Dreiwegeumschaltventil 1" IG - DN25 230V, für CHA-07, 10 und CGB-2-38/55		
	1,00Stck		Wolf Schichten-Pufferspeicher Typ BSP-W-SL-1000, mit 2 Wärmetauschern		
	1,00Stck		Wolf Zirkulationspumpenset ZP-3 mit Rücklaufeinschichtung		
	1,00Stck		Wolf Rücklaufeinschichtset für BSP/FWS-2		
	2,00Stck		Wolf Temperaturfühler NTC 5K, Durchmesser 6mm, lose		
	1,00Stck		Wolf Zonenventil Solar 3-Wege-Umschaltventil DN25 1", 230V		
	1,00Stck		comfort-Schlamm-/Magnetitabscheider drehbar Smart Eco Plus DN 32 (1 1/4")		
	1,00Stck		comfort-Verteilerbalken für Regumat DN25 für 2 Heizkreise aus Stahl m. Isolierung		
	2,00Stck		comfort-Kessel-Anbindesy. Regumat M3-180 DN25(1") kurze Baufl. o. Pumpe m. Dämmung		
	2,00Stck		GRUNDFOS Hocheffizienz Umwälzpumpe ALPHA2 25-40 180mm 1x230V G1_1/2 DACH		
	1,00Stck		WATTS Anlegethermostat WTC-IS, innenliegende Verstellung, IP 40		
	1,00Stck		MHG Wärmepumpenset AM 125mm, 2x32/2,9mm Leerrohr 1x32, 1x25, 6 m		
	1,00Stck		Wolf Energiezähler 3-phasig mit SO-Schnittstelle		

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
	0,00Stck		Wolf Link Home LAN/WLAN-Erweiterung		
	1,00Stck		comfort Membran-Druckausdehnungsgefäß Heizung MAG-H 140 Vordruck 1,5bar weiß		
	1,00Stck		comfort Kappenventil DN 25 (1") Messing		
	1,00Stck		SPIROTRAP MB3 Schlammabscheider Innengewinde 1", m. ext. Magnet		
	1,00Stck		SPIROTECH Fertigisolierung zu SpiroVent RV2/SpiroTrap MB3		
	3,00Stck		HE Heizungskugelhahn Globo H Innengewinde, DN 32		
	6,00Stck		HE Heizungskugelhahn Globo H Innengewinde, DN 25		
	2,00Stck		HE Heizungskugelhahn Globo H Innengewinde, DN 20		
	6,00Stck		comfort Schnellentlüfter mit Montage- ventil DN 15 (1/2")		
	0,00mtr		Roth Systemrohr Alu-Laserplus 25mm Hülse (STG: 5m) je Meter		
	6,00M		Pressfitting-C-Stahlrohr verzinkt 22 mm in Stangen a 6m Mapress		
	0,00mtr		SANCO-KUPFERROHR, blank, in 5m-Stangen 35 x 1.2mm, per meter		
	42,00M		Pressfitting-C-Stahlrohr verzinkt 35 mm in Stangen a 6m Mapress		
	1,00psch		Rohrzuschlag für Form- und Verbindungsstücke Füllgruppe, bestehend aus:		
	1,00Stck		ASW Wandschlauchhalter komplett mit Füllschlauch 1/2" 5.0 m Kst. grün		
	5,00Stck		Simplex KFE-Kugelhahn PN16, Durchgang 1/2" m. Fl.Griff m. Schl.verschr., vern.		
	1,00Stck		Winkel 90 Grad, 1 x 1/2" IG Temperguss schwarz # 90		
Wasserbefüllung nach VDI 2035 (Blatt 1 und 2) Die Befüllung muss nach dieser Regel erfolgen, da sonst die Gewährleistung des Herstellers des Wärmeerzeugers gegen wasserseitige Korrosion erlischt und Schäden auftreten können.					

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			1. Befüllung der Heizungsanlage mit enthärtetem Wasser (0 G deutsche Härte) gegen Steinbildung mit mobilem Enthärter. 2. pH-Anhebung der Heizungsanlage und Stabilisierung im Normbereich, verhindert wasserseitig Korrosion. Die Nachfüllung von Heizungswasser während des Betriebs muss ebenfalls enthärtet erfolgen.		
	1,00	psch	Befüllung der Anlage nach VDI 2035 ,Richtlinie Blatt 1 zur "Vermeidung von Schäden in WW-Heizungsanlagen" durch Steinbildung		
	1,00	Stck	UWS-Heaty Complete Home Nachspeisestation vormontiert		
	1,00	psch	Heizung in Betrieb nehmen und Messprotokoll erstellen. Anlage übergeben und Einweisung		
003	1,00		KALT- und WARMWASSERANSCHLUSS , bestehend aus:	1.385,19	1.385,19
	0,00	mtr	Roth Systemrohr Alu-Laserplus 17 mm, (STG: 5m) je Meter		
	8,00	mtr	Roth Systemrohr Alu-Laserplus 20mm Hülse (STG: 5m) je Meter		
	8,00	mtr	Roth Systemrohr Alu-Laserplus 25mm Hülse (STG: 5m) je Meter		
	1,00	psch	Rohrzuschlag für Form- und Verbindungsstücke bei Anlagen MIT Zirkulation		
	1,00	Stck	VOLLFLUTVENTIL 1/2", Preßmessing, m. Entl., m. nichtsteigender Spindel		
	1,00	Stck	VOLLFLUTVENTIL 3/4", Preßmessing, m. Entl., m. nichtsteigender Spindel		
	1,00	Stck	VAR-VENTIL 3/4" m. Rückflußverhinderer, Pressmess., m. nichtst. Spindel, m. E.		
	2,00	Stck	comfort KFE-Kugelhahn Durchgang selbstdichtend vernickelt DN 15 (1/2")		
	1,00	Stck	SYR Membran-Sicherheitsventil 2115, DN15 8 bar, rohgelb		
	1,00	mtr	Conel Abflussrohr 50mm inkl. 2 Rohrschellen		
	1,00	Stck	GE Leckwasser-Ablauf d 50 mm mit Trichter, PP, weiß-alpin		
004	1,00		ELEKTROANSCHLUSS der neuen WÄRMEPUMPE - EIGENLEISTUNG	0,00	0,00

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
005	1,00		EINBINDUNG der vorhandenen SOLARANLAGE in die neue WOLF WÄRMEPUMPE, bestehend aus:	695,38	695,38
	2,00	Stck	Wärmeträgermedium Tyfocor-LS 25 Liter		
	1,00	psch	vorhandene Solaranlage spülen		
	13,00	mtr	SANCO-KUPFERROHR, blank, in 5m-Stangen 22 x 1.0mm, per meter		
	200,00	%	Zuschlag für Rohr		
	1,00	Stck	HE Solarkugelhahn Globo S Innengewinde, DN 20		
	2,00	Stck	Simplex KFE-Kugelhahn PN16 Solar Durchg. 1/2" m. FI.Griff o. Schl.verschr., vern.		
	1,00	Stck	comfort-Solar-Schnellentlüfter A22 DN 10 (3/8")		
	1,00	Stck	Wolf Temperaturfühler NTC 5K, Durchmesser 6mm, lose		
006	1,00		ISOLIERARBEITEN Isolieren der neu verlegten Heizungs- und Warmwasserleitungsrohre mit Schaumstoff- und Kunststoffmantel einschl. Bögen und Endmanschetten, bestehend aus:	1.715,78	1.715,78
	29,00	mtr	Isotube 035 Isolierschale 22 x 20 mm, 1/2", Länge 1 m		
	4,00	mtr	Isotube 035 Isolierschale 28 x 30 mm, 3/4", Länge 1 m		
	49,00	mtr	Isotube 035 Isolierschale 35 x 30 mm, 1", Länge 1 m		
	30,00	Stck	Isotube 035 Isolierbogen 22 x 20 mm, 1/2"		
	4,00	Stck	Isotube 035 Isolierbogen 28 x 30 mm, 3/4"		
	51,00	Stck	Isotube 035 Isolierbogen 35 x 30 mm, 1"		
	2,00	Stck	Lamellenabschluss-Band PVC 25 mm x 10 m		
	2,00	Stck	PVC-Klebeband hellgrau für Isotube 30 mm x 25 m		
	1,00	Stck	VTI PE-Weichschaumkappen schräg DN 15 Dämmdicke nach EnEV, Polyethylen B1 grau		
	1,00	Stck	VTI PE-Weichschaumkappen schräg DN 20 Dämmdicke nach EnEV, Polyethylen B1 grau		
	3,00	Stck	HE Wärmedämmschale für Globo H, P Innengewinde, Pressanschluss, DN 32		
	6,00	Stck	HE Wärmedämmschale für Globo H, P Innengewinde, Pressanschluss, DN 25		

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
	3,00	Stck	HE Wärmedämmschale für Globo H Innengewinde, Pressanschluss, DN 20		
007	1,00		FUNDAMENT für WÄRMEPUMPE herstellen Schacht ausheben für Zuleitung, Loch ausheben für Fundament, Rollkies liefern, Fundamentsteine setzen, auffüllen mit Rollkies.	2.710,00	2.710,00
008	1,00		Hydraulischer Abgleich und Austausch Thermostatventile	845,00	845,00
	0,00	Stck	HE Thermostat-Ventilunterteil V-exact II, Durchgang, DN 15, vernickelt		
	0,00	Stck	HE Thermostat-Ventilunterteil V-exact II, Eckform, DN 15, vernickelt		
	0,00	Stck	HE Thermostat-Kopf K weiß RAL 9016, Standard		
	0,00	Std	Projekt-Techniker		
	1,00	psch	Hydraulischer Abgleich bis 10 Heizkörper BOHR- und STEMMARBEITEN		
009	1,00	psch	Kernbohrmaschine groß einschl. Bohrkronenabn. pro Bohrung	122,19	122,19
010	2,00	Std	Projekt-Techniker für Kernbohrung	71,61	143,22
011	1,00		KAMINVERSCHLUSS	236,10	236,10
	2,00	Stck	Gummi Adapter DRAIN LINK 150 x 110mm CONEL		
	2,00	Stck	PO Muffenstopfen POLO-KAL NG DN 110		

Summe Netto EUR 40.146,06

Die Abrechnung erfolgt auf der folgenden Seite.

Rechnungs-/Zahlungsübersicht	Netto EUR	%	MwSt EUR	Brutto EUR
HM Wärmepumpe Wolf #6240118	40.146,06	19,00	7.627,75	47.773,81
Abzüge				
1. Abschlag RE260161 (bezahlt am 29.01.26)	-11.449,87	19,00	-2.175,48	-13.625,35
2% Skonto zu 1. Abschlag (bei Zahlung in Abzug gebracht)	-233,67	19,00	-44,40	-278,07
2. Abschlag RE260523 (bezahlt am 11.03.26)	-19.083,13	19,00	-3.625,79	-22.708,92
2% Skonto zu 2. Abschlag (bei Zahlung in Abzug gebracht)	-389,45	19,00	-74,00	-463,45
verbleibende Restsumme für die Rechnung 260782	8.989,94		1.708,08	10.698,02

Absetzbarer Anteil nach §35a EStG (inkl. MwSt) 9.470,79 €

ZAHLUNGSZIELE

Zahlen Sie den o.g. Rechnungsbetrag **bis zum 12.04.2026** unter Abzug von Skonto.

2,00% Skonto i.H.v.: **213,96 €**
Zahlbetrag (netto), Skontierter Gesamtbetrag **10.484,06 €**

Jedoch bis spätestens **22.04.2026 ohne jeden Abzug**.
Unberechtigter Skontoabzug wird nachgefordert.

Wir bedanken uns für Ihren Auftrag.

Hinweis zur steuerrechtlichen Aufbewahrungspflicht seit 01.01.2004:

2-jährige Aufbewahrungspflicht dieser Rechnung für Privatpersonen und Unternehmer, die die Leistung für ihren nicht unternehmerischen Bereich bezogen haben. Die Aufbewahrungspflicht beginnt mit Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Rechnung ausgestellt worden ist.

Die gelieferte und eingebaute Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum.

Wir sind im Besitz der Freistellungsbescheinigung gem. § 48 EStG mit Gültigkeit bis zum 31.12.2028. Ein Steuerabzug ist somit nicht vorzunehmen.