

Finanzamt Eichstätt
85071 Eichstätt

Herrn
Bräuherr
Günther
Raiffeisenstr 7

8071 Stammham

Einheitswertbescheid für

Herrn und Frau
Günther und
Ingrid Bräuherr
Raiffeisenstr 7

8071 Stammham

Wertfortschreibung auf den 1.1.1994

A. Für das Grundstück in Stammham, Raiffeisenstr 7
werden zum 1.1.1994 festgestellt:

Einheitswert	36.400 DM.
Art -wie bisher- Einfamilienhaus,	
Zurechnung -wie bisher- Anteil der Ehegatten	
1/2 Herr Günther Bräuherr	18.200 DM
1/2 Frau Ingrid Bräuherr	18.200 DM

B. Berechnung des Einheitswertes

J A H R E S R O H M I E T E für
Wohnungen, Wohnräume, Nebenräume (nicht grundsteuerbegünstigt,
Schönheitsreparaturen trägt der Vermieter) 240 DM
dazu 109 m² zu 2,20 DM x 12 ergibt + 2877 DM
außergewöhnliche Grundsteuerbelastung -10% - 311 DM 2806 DM
Jahresrohmiete insgesamt 2806 DM
Ermittlung des G R U N D S T Ü C K S W E R T E S
Baujahr 1983,
Bauausführung A (vgl. Anlage 7 Abschn. A BewG),
Gemeindegrößenklasse bis 2000 Einwohner,
Vervielfältiger nach Anlage 7 BewG 13,0
2806 DM x 13,0 ergibt Grundstückswert 36478 DM
(davon Bodenwertanteil 3114 DM, Gebäudewertanteil 33364 DM)
abgerundeter Wert 36400 DM
bisheriger Einheitswert 45300 DM
Abweichung - 8900 DM
Einheitswert 36.400 DM

C. Erläuterungen

Die Wertfortschreibung ist erforderlich, weil die Grundsteuer-
vergünstigung nach dem II. WoBauG weggefallen ist.

Die Nebenräume (Garagen usw.) wurden mit einem Betrag von
240 DM angesetzt.

Der Bescheid ergeht an Sie mit Wirkung für und gegen beide Ehegatten.